



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 16.07.2026

Meie 28.07.2026 nr 8-4/26/12487-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa- ja Ruumiamet edastas 16.07.2026 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise e-kirja (registreeritud 16.07.2026 nr 8-4/26/12487-1).

Kirjas oleva informatsiooni kohaselt soovitakse välja selgitada võimalik Transpordiameti huvi Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Kotinuka külas asuva 1 Tallinn-Narva tee (katastritunnus 25101:001:1095, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet) kinnisasja osas.

1 Tallinn-Narva tee (katastritunnus 25101:001:1095) katastriüksus moodustati riigile kuuluva Tööstuspargi (katastritunnus 25101:001:0551) kinnisasja jagamisel vastavalt Jõhvi valla Kotinuka küla Jõhvi äri- ja logistikapargi II etapi maa-ala detailplaneeringule ja riigitee 1 Tallinn— Narva (E20) km 162,5—172,5 Jõhvi— Toila teelõigu eelprojektile (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2020-0055). 1 Tallinn-Narva tee katastriüksus on ette nähtud tee ehituseks.

Maa- ja Ruumiameti poole on pöördunud SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur, kes soovib 1 Tallinn-Narva tee kinnisasjal viia läbi raadamise. Seetõttu palutakse teavet, kas 1 Tallinn-Narva tee katastriüksus on jätkuvalt Transpordiametile vajalik ja milline on edasine ajakava kinnisasjal tegevuste elluviimiseks. Kas kinnisasjal võsa/puude säilitamine on oluline tulevase riigitee ehitusprojekti elluviimise kontekstis?

Täpsustasime huvi ning teatame, et 1 Tallinn-Narva tee (katastritunnus 25101:001:1095) kinnisasi on jätkuvalt Transpordiameti huvis. Kuivõrd riigitee 1 Jõhvi-Toila teelõigu ehituse aeg ei ole kehtivas „Riigiteede tehoiukavas“ määratud, siis ei ole projekti realiseerumise aeg teada. Kinnisasjal võsa/puude säilitamine ei ole tulevase riigitee ehitamise projekti kontekstis oluline.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee